**ПРОТОКОЛ**

Публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гуевский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Дата проведения: **25.02.2016г.**

Место проведение публичных слушаний:

МКУК «Гуевский сельский дом культуры» с.Гуево ул.Шлях д.9

Время проведения: 10-00

Время регистрации: 9-30

Председательствующий : глава Гуевского сельсовета Романец С.М.

Секретарь- Ридняк Г.Н. – заместитель главы Администрации Гуевского сельсовета

Присутствовали:

Романец Е.А. – специалист администрации Гуевского сельсовета

Чумаченко В.Н. депутат Собрания депутатов Гуевского сельсовета

Савинова В.В.- начальник отдела строительства, архитектуры, градостроительной и дорожной деятельности Управления ЖКХ, строительства и дорожной деятельности и муниципального имущества Администрации Суджанского района Курской области

Население-24 человека (явочный лист прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гуевский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1.Выступление начальника отдела строительства, архитектуры, градостроительной и дорожной деятельности Управления ЖКХ, строительства и дорожной деятельности и муниципального имущества Администрации Суджанского района Курской области Савиновой В.В. по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гуевский сельсовет» Суджанского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний- замечаний и предложений от участников не поступило.

1.Председательствующий: Глава Гуевского сельсовета Романец С.М. открывает публичные слушания:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, законами Курской области и местными законодательными актами, мы проводим публичные слушания по проекту корректировки Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Гуевский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Жителям села Гуево и с. Горналь была предоставлена возможность для ознакомления с проектом корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гуевский сельсовет» Суджанского района Курской области в Администрации Гуевского сельсовета адресу: с. Гуево, ул. Шлях дом 9.

Проект корректировки Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Гуевский сельсовет» Суджанского района Курской области также размещен на официальном сайте Администрации Гуевского сельсовета Суджанского района Курской области в сети Интернет.

Разработка проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гуевский сельсовет» Суджанского района Курской области осуществлена проектной группой «ГРАДО» в соответствии с договором № 23.04 от 20.10.2015г.

Участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гуевский сельсовет» Суджанского района Курской области и с графическим материалом.

Савинова В.В. разъяснила, что Правила землепользования и застройки -это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки определяют порядок и последовательность реализации физическими и юридическими лицами своих интересов, прав и обязанностей в качестве участников градостроительной деятельности, а также определяют порядок и ограничения для всех видов хозяйственной деятельности на конкретном земельном участке.

Правила устанавливают порядок осуществления строительства, реконструкции и благоустройства на территории муниципального образования «Гуевский сельсовет» Суджанского района, контроля за разработкой и реализацией градостроительной документации, соблюдением градостроительных нормативов и стандпртов, а также сроков действий разрешений на строительство и исполнением других градостроительных документов.

Застройщики при осуществлении градостроительной деятельности обязаны:

* + 1. соблюдать настоящие Правила и иные принимаемые в соответствии с ними нормативно-правовые документы;
    2. не приступать к строительству (реконструкции) без получения в установленном порядке разрешения на строительство;
    3. не допускать самовольного отступления от утвержденной проектной документации;
    4. не допускать применения некачественных материалов, строго соблюдать нормативно-технические документы по обеспечению качества строительства, прочности, устойчивости и надежности возводимых объектов.

Графические материалы:

- карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов сельского поселения;

-определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы объектов культурного наследия.

-Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения отображает границы зон с особыми условиями использования территорий- охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и иные зоны, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

**Вопрос от жителя с. Гуево Романец Н.П.**

Какой максимальный размер земельного участка, вновь предоставляемого гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства?

**Ответ:** зам. главы Гуевского сельсовета Ридняк Г.Н.

Максимальный размер земельного участка, вновь предоставляемого гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, - 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства- 5000кв.м.

Вопрос: **от жителя с. Горналь Сытник А.А.**

Для чего нужны Правила землепользования и застройки?

Ответ: начальника отдела строительства, архитектуры, градостроительной и дорожной деятельности Управления ЖКХ, строительства и дорожной деятельности и муниципального имущества Администрации Суджанского района Курской области Савиновой В.В.

Администрации Гуевского сельсовета Правила землепользования и застройки нужны для упорядоченного ведения градостроительной деятельности, прозрачности принимаемых решений, обоснованности своей позиции и, как следствие, юридической защищённости. Инвесторам нужны с целью получения возможности составления чёткого бизнес-плана путём определения на самой ранней стадии параметров нового строительства и его функционального назначения. Собственникам земельных участков - для понимания реальной стоимости их активов, определения и понимания объёмов возможной реконструкции и ограничивающих факторов. Одновременно с этим должно прийти понимание того, что может произойти с соседними участками и что на них может быть построено. И, наконец, широкой общественности - для получения доступного и понятного представления о развитии отдельных частей и функциональных зон поселения, дающего возможность выбора мест проживания, приложения труда, рекреации и так далее.

Без Правил землепользования и застройки нельзя получить разрешения на строительство.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта корректировки Правил землепользования и застройки, для включения в протокол публичных слушаний - не выразили.

**Председательствующий** – Романец С.М. в заключении сказал:

Рассмотрев и обсудив на публичных слушаниях проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гуевский сельсовет» Суджанского района Курской области решили:

- согласовать проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гуевский сельсовет» Суджанского района Курской области;

- рекомендовать Главе Гуевского сельсовета направить проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гуевский сельсовет» Суджанского района Курской области , протокол и заключение публичных слушаний Собранию депутатов Гуевского сельсовета Суджанского района Курской области на утверждение;

- рекомендовать Собранию депутатов Гуевского сельсовета Суджанского района Курской области утвердить проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гуевский сельсовет» Суджанского района Курской области;

- опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний в газете «Суджанские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Гуевского сельсовета Суджанского района Курской области в сети Интернет.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: Явочный лист в 1экз.

Протокол подписали: Романец С.М..

Ридняк Г.Н..

Романец Е.А..

Чумаченко В.Н.

Савинова В.В.

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

жителей Гуевского сельсовета Суджанского района присутствующих на публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гуевский сельсовет» Суджанского района Курской области **20.10.2015г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |